

## **Z m l u v a**

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zmluvné strany“/:

1. Banskobystrický samosprávny kraj  
Správca: SPŠ stavebná, Skuteckého 20, 974 01 Banská Bystrica  
V zastúpení: Ing. Jana Vašková, riaditeľka školy  
IČO: 00161489  
DIČ: 2021550179  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000394742/8180

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. Krajský školský úrad  
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
V zastúpení: RNDr. Tibor Maťaš, prednosta úradu  
IČO: 37950258  
DIČ: 2021768738  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Č.ú. 7000133382/8180

„ďalej len nájomca“

### **Článok I.**

#### **P r e d m e t   z m l u v y**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov na Skuteckého 20, SPŠ stavebnej o podlahovej ploche 15,40 m<sup>2</sup>, na parcele č. 164, list vlastníctva č. 4708, KÚ Banská Bystrica. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje sa predmet nájmu platiť odplatu /nájomné/.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom: garážovania služobného motorového vozidla, garáž č. 2.

### **Článok II.**

#### **D o b a   n á j m u**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 3. februára 2011 do 30. januára 2012.

### **Článok III.**

#### **V ý š k a a ú h r a d a n á j o m n é h o**

Nájomné je stanovené vo výške 11,55 EUR mesačne na č. účtu 7000394742/8180, vedený v Štátnej pokladnici, VS: 161489. Celkovú výšku nájomného je nájomca povinný hradiť na účet do 10.dňa príslušného mesiaca.

Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet.

### **Článok IV.**

#### **S k o n č e n i e n á j m u**

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou formou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

### **Článok V.**

#### **O s t a t n é d o j e d n a n i a**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca ich používa na dohodnuté účely.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj nevyhnutné opravy mu umožniť.
6. Nájomca je povinný v prípade opráv na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
8. Nájomca je povinný bez odkladu hlásiť prenajímateľovi zmenu adresy, č. účtu a pod., v opačnom prípade hradí všetky náklady spojené s neplnením tejto povinnosti.
9. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje hradiť v plnom rozsahu.
10. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4,5,6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a § 8a zákona č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
11. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
12. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## Článok VI.

### Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 119/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Ing. Janu Vaškovú, riaditeľku školy.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici 2.februára 2011

Krajský školský úrad v Banskej Bystrici

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

-5-

Nájomca:

Prenajímateľ:

Špeciálna priemyselná škola stavebná  
Skuteckého ŽO  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

## Kalkulačný list

uzatvorený dňa 2. februára 2011 medzi SPŠ stavebnou v Banskej Bystrici, Skuteckého 20, v zastúpení Ing. Jana Vašková, riaditeľka školy ako prenajímateľom a Krajským školským úradom v Banskej Bystrici, ČSA 26, v zastúpení RNDr. Tibor Matáš, prednosta úradu.

### Kalkulácia nájomného:

1. Garáž

$9,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 15,40 \text{ m}^2 = 138,60 \text{ EUR} : 12 \text{ mesiacov} = 11,55 \text{ EUR/mes.}$

Dohodnuté nájomné

= 11,55 EUR/mes.

2. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru:

- garáž nie je osvetlená,/ nie je prívod el. vedenia/, ani vykurovaná,/ nie je prívod na plyn. kúrenie/, nemá ani prívod vody.

V Banskej Bystrici 2. februára 2011

Vypracovala:  
Melcerová

Riaditeľka školy:  
Ing. Jana Vašková

Stredná priemyselná škola stavebná  
Skuteckého 20  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA